

Jaren, 25.10.2022

Til våre hytte- og tomteeiere hos Brandbu og Tingelstad Almenning

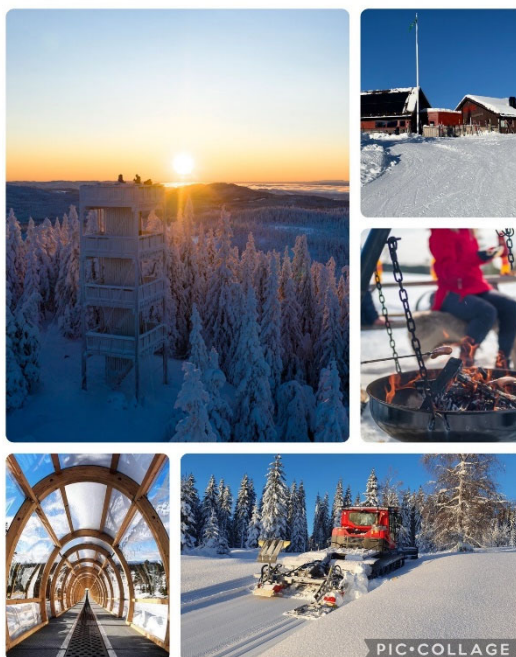
Informasjon for vinteren 2022-2023

En ny vintersesong nærmer seg på Lygna og Hadelandsåsen!

Veger, brøytestikk og brøyting

Hovedvegene i hyttefeltet eies av BTA, mens stikkvegene inn på tomtene er den enkelte tomteeiers ansvar. Hovedvegene brøytes av BTA. Tilleggsbrøyting/strøing av stikkveger utføres dersom ikke annet er avtalt. **Gi beskjed til BTA v/Kasper hvis stikkvegen ikke skal brøytes/strøs denne vinteren.**

Brøytestikk blir satt ut på veger og tomter. Sørg for at stikkvegen er ryddet for byggematerialer, søppel o.l før snøen kommer. Vi sørger også for nødvendig vedlikehold av hovedvegene som høvling, slodding, grusing og støvbehandling gjennom året. Serviceavgift for kalenderåret med tillegg før brøyting/strøing av stikkveg vinteren 2022/2023 faktureres av BTA våren 2023. Etter avtale med hytteforeningen vil BTA fakturere kr 100,- i medlemsavgift sammen med faktura for serviceavgiften til inntekt til hytteforeningen. For mer informasjon om serviceavgiften se vår hjemmeside <https://www.hyttetomterlygna.no/info-bta>



*Alle trafikanter må ta ansvar for å holde fartsgrensen! **Vis hensyn – kjør pent!***

Brøyteapp – meld ankomst til hytta!

For å effektivisere brøytingen har BTA tatt i bruk et datasystem der hytteeiere og hyttebrukere melder ankomst til hytta, slik at brøytemannskapet vet når og hvilke hytter det skal prioriteres og brøytes/gruses for først. Dette systemet heter Hyttetjenester. Hytteeierne logger seg inn via websiden www.hytteankomst.no eller via mobilappen for å melde ankomst til hytta.

Ankomst må registreres innen kl. 12 dagen før ankomstdag. Ankomst lørdag eller søndag må registreres innen kl. 12 torsdag. Dette er for at vi skal kunne planlegge nok mannskap til helgene. Se mer info på www.hyttetjenester.net

El-bom – innkjøring til hyttefeltene

El-bommen er overvåket med kameraer. Koden for tastatur vil bli endret til **2579** den **15. november**. Nye tomteeiere må huske på å registrere seg hos oss, for å få ordnet bomåpning fra mobiltelefon.

Spørsmål ang. endringer av mobilnummer/kode, kontakt BTA ved Kasper, tlf: 918 17 909 eller kasper@b-t-a.no . Husk at koden er personlig, og ikke skal deles med andre.

Miljøstasjon - strøgrus

I Gran kommune er det foreløpig ikke kildesortering fra hytte og fritidsbolig, men det arbeides med dette i samarbeid med HRA. Det finnes felles beholdere plassert på miljøstasjonen, i tillegg en egen container for glass og hermetikk. **Bygningsavfall fra hyttebygging må ikke kastes i miljøstasjonen.**

Dette, hageavfall, brukte juletrær, samt kildesorterte avfallstyper kan du ta med til gjenvinningsstasjonen i Mohagen, Mohagalia 11, 2770 Jaren.

Det finnes gruskasser til strøring av veg ved miljøstasjonen, samt flere plasser langs vegene inne på hyttefeltene.

Akebakke med skiband og gapahuk

Akebakken åpnes så snart det er nok snø. Åpningstider vil være fredag - søndag kl. 10-17. Vegen til akebakken er skiltet for gående via Lygna Camp og langs skiløypa. Det er satt opp infotavle ved akebakken, samt krakker og bålpanne.

BTA har bygget en ny gapahuk ved akebakken som vi håper kan bli et populært samlingssted i vinter. Bygget er satt opp for dere hytteeiere, og vi håper dere også vil være med å ta ansvar for at bygget holder seg fint, og at søppel fjernes.

Hjemmeside www.hyttetomterlygna.no

BTA har et veldig godt samarbeid med hytteeier Terje Fodstad angående utviklingen av vår hjemmeside rettet mot hytteeieren. BTA har samlet nyttig informasjon for dere under fanen «for hytteeiere» på vår hjemmeside <https://www.hyttetomterlygna.no/for-hytteeiere>.

Her finner dere en ny fane som heter *Internt for hytteeier*. Passord er *Knørraputten*. Her finner dere utsendte informasjonsskriv og siste nyheter fra BTA, og informasjon som Hytteforeningen ønsker å legge ut. I tillegg på hjemmesiden finner dere viktige telefonnumre, nyttige linker, hyttetjenester, rabattavtaler og samarbeidspartnere. Har du noen nyttige tips å dele med hyttenaboen? Ta kontakt med oss, så legger vi det ut på hjemmesiden.

Velkommen til visningshelg på Lygna 12.-13. november

12.-13. november kl 12-15 inviterer BTA og Tinde Hytter til visningshelg på Lygna. I Lygnagrenda finnes tre innflytningsklare leiligheter til salgs, og en nøkkelferdig hytte til salgs. Denne er innflytningsklar i løpet av året. På felt 3-2 er det en ledig selveiertomt, og et en Tinde hytte til salgs.

På felt 5 er det merket 61 tomter med nummererte skilt ute i terrenget. Forhåndssalg- og prisliste er klar fra 12. november. Feltet er forventet byggeklart høsten 2023.

Ta kontakt med oss dersom dere har noe spørsmål. Vi er her for dere!

Brandbu og Tingelstad Almanning

Kasper Andresen
Driftssjef
918 17 909
kasper@b-t-a.no

Ann Mari Dæhlen
Økonomisjef
928 53 851
ann.mari@b-t-a.no

Lars Olav Jensen
Almenningsbestyrer
480 08 750
lars@b-t-a.no