

Vedtekter for Lygna Hytteforening

§1 Medlemmer

Medlemmer av foreningen er tomteeiere i Brandbu og Tingelstad Allmenning (BTA) sitt område.

§2 Rett og plikt

Tomteeiere i Brandbu og Tingelstad Almanning sitt område har rett og plikt til medlemskap.

Fra hver tomt skal det betales en årlig kontingent som skal gå til drift av foreningen. Størrelsen på kontingenten bestemmes av årsmøtet betales etterskuddsvis innen 1. juli, beregnet på eierforhold pr. 31. desember.

§3 Foreningens formål

Foreningen skal

- a. verne om medlemmenes rettigheter og arbeide for felles interesser.
- b. ivareta medlemmenes interesse overfor kommunale myndigheter, grunneiere, utbyggere og andre aktuelle instanser, og etablere best mulig samarbeide med disse.
- c. fremme samhold, godt miljø og godt naboskap.

§ 4 Styret

Styret skal bestå av leder, minst tre medlemmer og ett varamedlem. Styreleder velges for ett år om gangen. Styremedlem velges for to år. Varamedlem velges for ett år.

Styret er beslutningsdyktig når minst ¾ av medlemmene er tilstede.

Styret fører protokoll fra møtene.

§ 5 Årsmøte

Foreningens virksomhet bestemmes av årsmøtet.

Årsmøte avholdes innen 1. juli hvert år. Kunngjøring skjer skriftlig til medlemmene med 14 dagers varsel. Sammen med innkallingen sender styret beretning, regnskap og fremlegg for saker som skal behandles. Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være mottatt av styret innen en tidsfrist som styret fastsetter.

Årsmøtet behandler følgende saker:

1. Valg av møteleder, referent og to medlemmer som skal underskrive protokoll
2. Styrets beretning
3. Regnskap og styrets forslag til budsjett
4. Valg av leder, styremedlemmer, varamedlem
5. Valg av valgkomite med tre medlemmer
6. Valg av revisor
7. Fastsettelse av kontingent
8. Forslag fra styret
9. Innkomne forslag

Årsmøteprotokoll underskrives av referent og to medlemmer valgt av årsmøtet. Underskrevet protokoll sendes samtlige medlemmer innen én måned.

§ 6 Stemmereglar

Ved avstemming har hver tomteeier (fritidseiendom) én stemme.

Det er anledning til å utstede skriftlige fullmakter.

Vedtaksendringer avgjøres med 2/3 flertall. Øvrige saker avgjøres ved alminnelig flertall. Ved stemmelikhet er styreleders stemme avgjørende.

§ 7 Ekstraordinært medlemsmøte

Ekstraordinært medlemsmøte avholdes når styret finner det nødvendig eller når minst halvparten av medlemmene skriftlig forlanger dette.

Innkalling skal inneholde saksliste og redegjørelse for de saker som skal behandles.

§ 8 Styrets oppgaver og ansvar

Styret er medlemmenes kontaktorgan til grunneiere, utbyggere, kommunen og andre styrende organer, leverandører av tjenester, hytteforeninger og andre interessegrupper i området.

Styret kan ikke uten spesiell fullmakt forplikte medlemmene utover naturlige felleskostnader og kontingenter.

§ 9 Grunneiers møterett

Grunneier av fellesareal og veier har møterett på årsmøtet. Grunneier skal ha skriftlig innkalling på lik linje med medlemmene. Grunneier har ikke stemmerett.

§ 10 Kommunikasjon til medlemmene

All kommunikasjon mellom styret og foreningens medlemmer skjer på epost.

Vedtatt på foreningens årsmøte 18.06.2022